**РЕКОМЕНДАЦИИ К ФОРМИРОВАНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛИТИКОЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**

1. Сметы необходимо составлять в базе ФЕР 2001 (актуальная редакция 2020г.) в программном комплексе «Гранд-смета» руководствуясь Приказом Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр.
2. Индексы перехода в текущие цены должны быть не выше разработанных ООО «Стройинформресурс» для Оренбургской области на начало текущего квартала (январь, апрель, июль, октябрь).
3. Расценки должны максимально соответствовать наименованию и объему работ по Техническому Заданию, в случае с применительными расценками наименования расценок не менять, пояснить в скобках к чему относится данная расценка. Нормы расхода материалов не должны быть выше сметных норм. Исключить замену и добавление материалов внутри расценок. При составлении сметной документации корректировать ресурсный состав сметных расценок, исключив фактически не применяемые ресурсы (материалы, машины и механизмы).
4. Материалы подрядчика должны быть учтены в смете в соответствии с разделительной ведомостью поставки. Для начисления лимитированных затрат не следует использовать в сметах стоимость давальческих материалов.
5.  Стоимость материалов учитывать по прайс-листам только при их отсутствии в ФССЦ. Материалы, учтенные по прайс-листам, согласовать с Отделом материально-технического обеспечения Заказчика. Стоимость материалов, изделий и оборудования, принятых Подрядчиком по прайс-листам, отнести (настроить по видам работ) в настройке смет, как оборудование чисто технически, для того, чтобы не начислялись на них лимитированные затраты. Лимитированные затраты начисляются только на стоимость материалов, изделий и конструкций принятую по базовым сметным расценкам (ФССЦ).
6. Если в сметном расчете используются ценники из нормативной базы, нужно учесть, что в стоимости материалов по ФССЦ учтены погрузочно-разгрузочные работы и транспортная составляющая.
7. По учету транспортных затрат на перевозку материалов поставки подрядчика, учтенных в сметной документации по ценникам нормативной базы (ФССЦ) следует учитывать за минусом 30км. Расстояние доставки подтверждается транспортной схемой, согласованной Заказчиком.
8. Расчеты лимитированных затрат в виде процента от СМР принимаются экспертизой Компании только на временные здания и сооружения (по ГСН 81-05-01-2001) и на зимнее удорожание (по ГСН 81-05-02-2007). Временные здания и сооружения будут закрываться по факту выполненных работ с предоставлением подтверждающих документов. Все остальные затраты, учитываемые подрядчиком в смете за итогом после СМР необходимо представить в виде расчетов в текущих ценах с проставленными формулами в форматах Excel, pdf.
9. При подготовке коммерческого предложения не следует включать в расчет затраты на непредвиденные расходы. 
10. В связи с тем, что сметы будут обязательно проверяться на соответствие нормативной базе, убедительная просьба не ставить в графу «Обоснование» никакие тексты. Все необходимые комментарии нужно заносить в графу «Наименование работ».
11. Если затраты подрядной организации на перебазировку строительной техники на объект не превышают заложенный лимит этих средств в стоимости машино-часа по ценникам ТСНБ в сметах, отдельно затраты на перебазировку техники указывать не нужно. Если превышают – предоставить расчет перебазировки строительной техники на объект и обратно в текущих ценах в форматах pdf и Excel с исключением затрат на перебазировку, учтенных в стоимости сметного машино-часа (в размере 5% от общей стоимости эксплуатации механизмов по сметам). Расстояние перебазировки подтверждается транспортной схемой, согласованной Заказчиком. При приемке выполненных работ Перебазировка подтверждается данными системы ГЛОНАСС в Службу безопасности Заказчика, товарно-транспортными накладными, путевыми листами.
12. Коммерческое предложение и сметные расчеты необходимо предоставить в формате Excel и ГРАНД-СМЕТА.